

Утверждено  
 Общим собранием собственников  
 ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»  
 Протокол № 1 от 31 марта 2024 года



### Смета расходов ТСЖ на 2024 год.

Статьи расходов		руб. в месяц	Сумма в год, рублей
Содержание общего имущества	1. Услуги банка	4 100.00	49 200.00
	2. Зарплата электрика.	15 624.00	203 112.00
	3. Зарплата управляющего.	37 758.00	490 854.00
	4. Зарплата сантехника .	22 134.00	287 742.00
	5. Обслуживание приборов учета Теплоцентрау	3 550.00	42 600.00
	6. Поддержка (ГИС ЖКХ и сайта).	1 000.00	12 000.00
	7. Аварийное обслуживание дома.	12 724.70	152 696.40
	8. Электроэнергия ОАО "ПСК".	5 600.00	67 200.00
	9. Зарплата уборщицы .	24 738.00	321 594.00
	10. Обслуживание , охранной сигнализации .	1 180.00	14 160.00
	11 .Ростелеком (телефон дома).	1000	12 000.00
	12. Обслуживание системы видеонаблюдения.	3 540.00	42 480.00
	13. Вывоз мусора.	110 000.00	1 320 000.00
	14. Чистка ковров.	6 480.00	77 760.00
	15. Обслуживание насосной установки.	1 180.00	14 160.00
	16. Обслуживание тревожной кнопки.	5 400.00	64 800.00
	17. Страхование гражданской ответственности ТСЖ.	2 082.33	24 987.96
	18. Хозяйственные расходы для нужд дома.	11 700.00	140 400.00
	19. Дезинфекция и промывка мусоропроводов.		20 000.00
	20. Проверка вентиляционных каналов дома.		17 000.00
Итого:			3 374 746.36
Санитарное содержание придомово	1. Зар. плата дворника.	31 248.00	406 224.00

ТСЖ



	2.Дератизация.	2 000.00	24 000.00
Итого:			430 224.00
Очистка мусоропровода	1.Зар. плата мусоропроводчика.	14 322.00	186 186.00
	2.Дератизация.	900	10 800.00
Итого:			196 986.00
Обслуживание лифтов	1. Обслуживание лифтов	10 800.00	129 600.00
	2. Освидетельствование лифтов(1раз в год)	10 000.00	10000
	3. Страхование лифтов.	5000	5000
Итого:			144 600.00
Антенна	Предоставление Телевидения.	11 674.80	140 097.60
Итого:			140 097.60
ПЗУ	Обслуживание ПЗУ.	2431	29 172.00
Итого:			29 172.00
АУР	Зарплата председателя, бухгалтера.	100254.00	1 303 302.00
Итого:			1 303 302.00
Диспетчерская служба	Зарплата диспетчеров 1800 (в сутки).	76300.00	991 900.00
	Хозяйственные расходы (для нужд диспетчеров).	200.00	2 600.00
Итого:			994 500.00
Текущий ремонт	1.Утепление фасада под кв.6.		20000
	2.Замена стояка ХВС в кв.27.		20000
	3.Устранение промерзания стены комнаты кв.48.		60000
	4.Косметический ремонт помещения теплоцентра.		50000
Итого:			150 000.00
Парковка	Обслуживание системы автоматики и видео	4500	54 000.00
	За электроэнергию	5000	60 000.00
	Доплата АУР+управляющ. +дворник	13020	169 260.00
Итого:			283 260.00
Гараж	За электроэнергию	4500	54 000.00
	Доплата АУР+управляющ. +уборщица	13020	169 260.00
Итого:			223 260.00
Налог по УСН		2500	30 000.00
Итого:			30 000.00
Холодная вода	По факту потребления (2023)		1 075 306.68

Отопление, горячая вода	По факту потребления (2023)		3 259 200.79
Итого:			4 334 507.47
<b>ИТОГО:</b>			<b>11 634 655.43</b>

Правление ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"